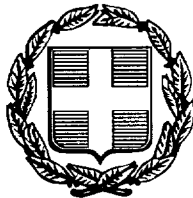




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1108**

22 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3130 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.600 στρεμμάτων στη θέση «Κούκουρα» Συν/σμού Πετροχωρίου Ρωμανού Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 4637/10.11.97 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.11.96 μέχρι 31.12.96 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και εξακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κούκουρα» Συν/σμού Πετροχωρίου Κοινότητας Ρωμανού Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση και αγρό Κων/νου Ψυχάρη,

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

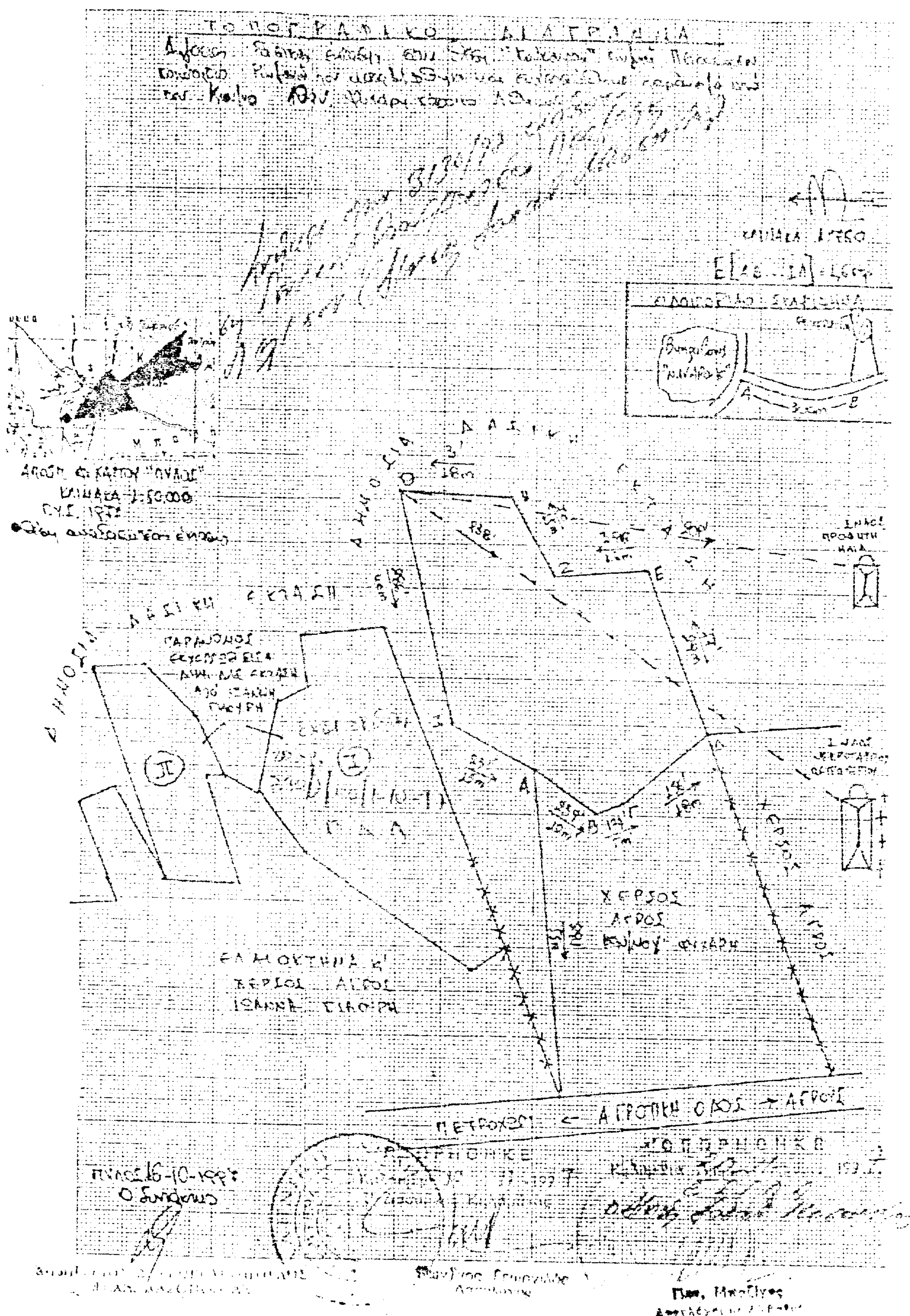
Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ
ΑΓΡΟΥΣ
ΧΕΡΣΟΣ ΑΓΡΟΣ
ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΛΟΣ 16-10-1997
Ο Συντάξας

Αριθ. 3149 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,320 στρεμμάτων στη θέση «Νταούταγα» Κοινότητας Μουριατάδας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 3898/10.11.97 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.2.97 μέχρι 9.4.97 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Νταούταγα» Κοινότητας Μουριατάδας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Ελαιόκτημα Γεωργίου Οθ. Δημητρόπουλου,

Βόρεια: Ελαιόκτημα Γεωργίου Οθ. Δημητρόπουλου και δημόσια δασική έκταση,

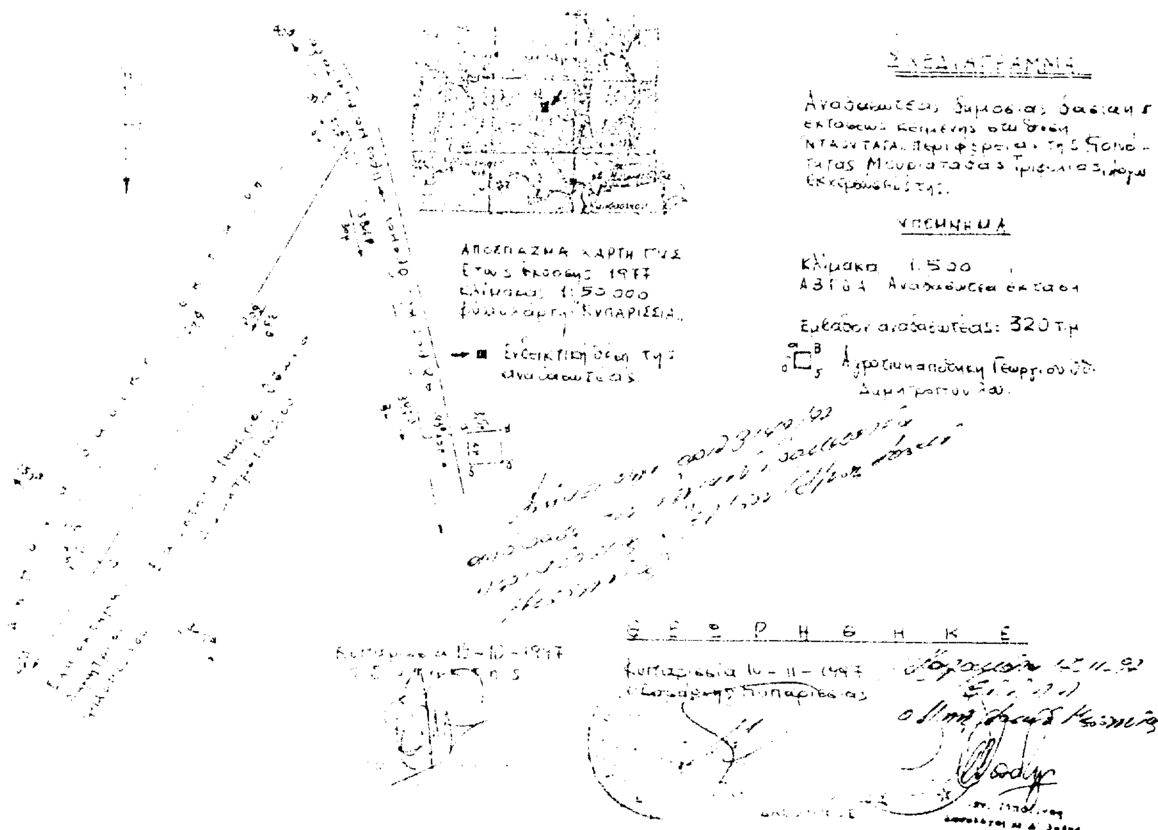
Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο προς Μουριατάδα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 17 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33819/6919 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου «Οικία Οικονομόπουλου» που βρίσκεται εντός του οικισμού Δήμητρας, της Κοινότητας Δήμητρας (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28.28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την από 27.5.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.7.1997 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Χριστοδουλάρη Κρυσταλλίας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23894/6899/29.7.1997).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικέ διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο «οικία Οικονομόπουλου» που βρίσκεται εντός του οικισμού Δήμητρας, της Κοινότητας Δήμητρας (Ν. Αρκαδίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστοδουλάρη Κρυσταλλίας, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33819/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου ως διατηρητέου κτίσματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχικτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η ανάγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο που βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

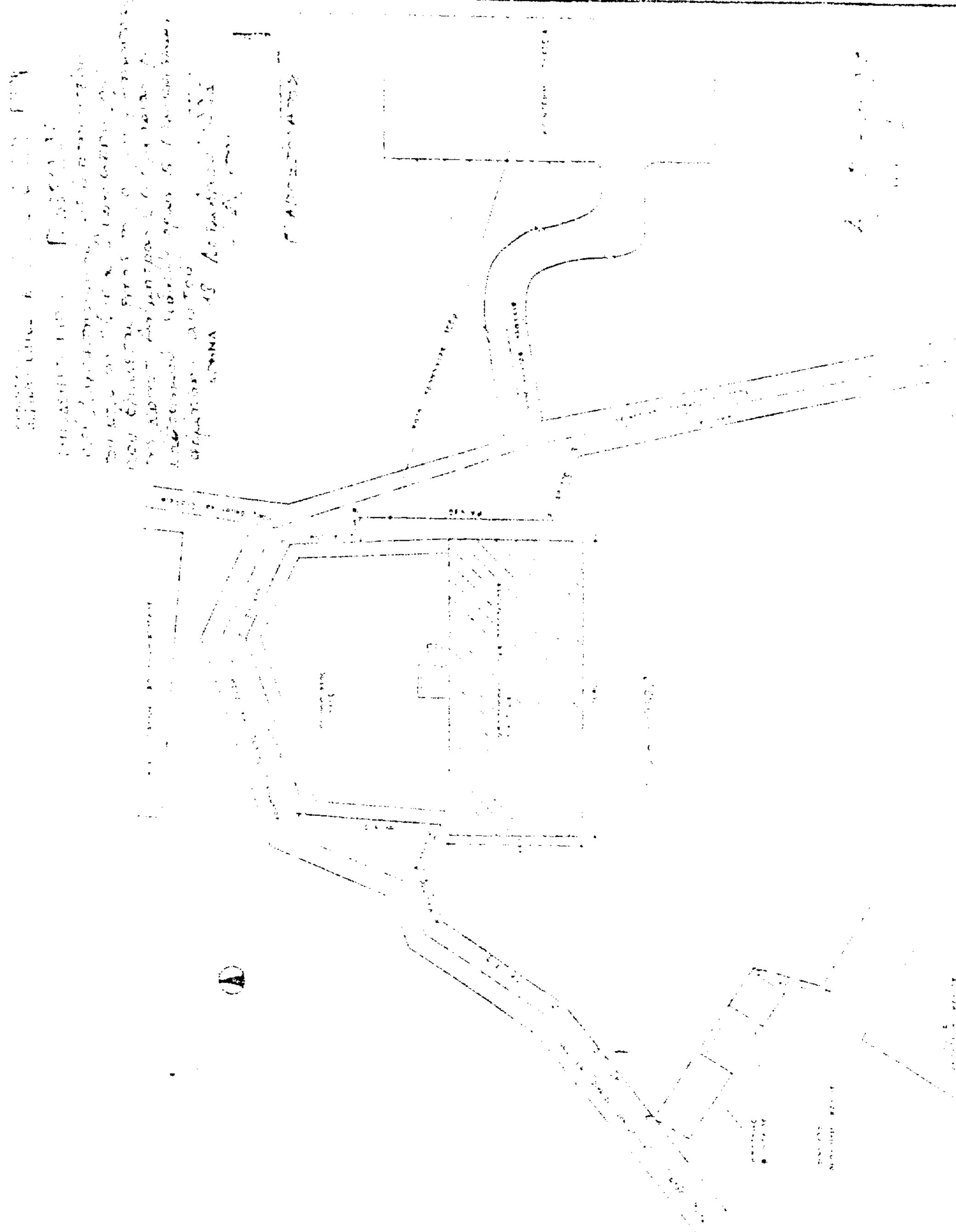
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΗΤΡΑ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Αριθ. 29/36691/ΠΣΚ - 1594 (4)

Τροποποίηση του σχεδίου και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του σχολικού συγκροτήματος που είχε εγκριθεί με το Β.Δ. της 29.4/10.6.70 (ΦΕΚ 116/Δ) στην περιοχή των Δήμων Πυλαίας και Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3. 9. 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α)».

2. Το άρθρο 29 παρ. 8, 9. 10 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

3. Το άρθρο 1 του Ν. 2026/92 «Ρύθμιση θεμάτων οργανώσεως προσωπικού κ.λπ.» (ΦΕΚ 43/Α) και το άρθρο 1 του Π.Δ. 28/93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων..... (ΦΕΚ 9/Α).

4. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως επίσης και το Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

7. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

8. Την 50/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης και τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 877/97 (συνεδρία 37η/14.10.97).

9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θέρμης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του σχεδίου στο χώρο του σχολικού συγκροτήματος ο οποίος καθορίστηκε με το Β.Δ. της 29.4/10.6.70 (ΦΕΚ 116/Δ) με την μετατόπιση τμήματος της ανατολικής περιμετρικής οδού όπως σημειώνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο χώρο του υπόψη σχολικού συγκροτήματος επιβάλλονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

– Συντελεστής δόμησης σαράντα έξι εκατοστά (0,46).

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα εκατοστά (30%)

– Μέγιστο ύψος κτιρίων δεκαπέντε μέτρα (15,0 μ.)

– Τήρηση απόστασης των κτιρίων από τα όρια του χώρου και μεταξύ τους σύμφωνα με τη σχέση που ορίζει η παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 1577/85.

– Τήρηση κατά τα λοιπά των διατάξεων του ΓΟΚ.

3. Η παρούσα απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

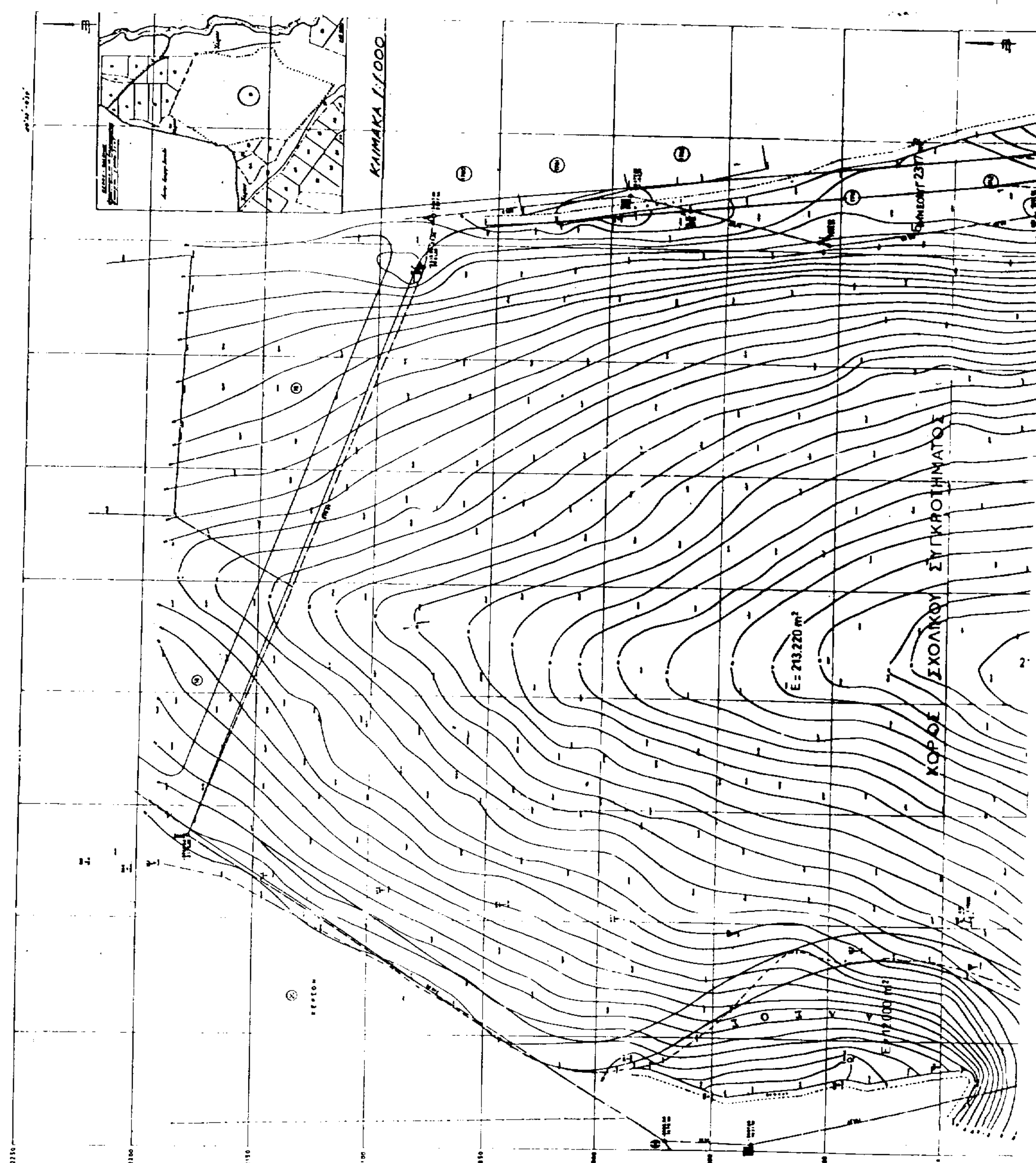
Θεσσαλονίκη, 17 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι

ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΙ



Κατα τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΙ

Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση Στρέμματα	Έκταση Μέτρα	Συμβόλαια	Ιδιοκτησία	Έκταση εντός σχεδίου	
21	210	420	Αρ. 2729 14.6.91 Συμβολαιογράφου [illegible] Κρατ. Ι. Λιάτση	ΑΠΟ		
2οα		925	Αρ. 12013/18 [illegible] Συμβολαιογράφου [illegible] [illegible]	[illegible]		
1722		875	Αρ. [illegible] 2013.18 Συμβολαιογράφου [illegible] [illegible]	ΑΠΟ		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ [illegible]	213	220			204.550 τ.μ.	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

